

PRIVACYVERKLARING

Over Van de Laar Beheer BV.

Van de Laar Beheer B.V. is een onderneming o.a. actief in het verhuren van woningen. Voor onze dienstverlening maken wij gebruik van persoonsgegevens. Daarbij werken wij ook samen met andere organisaties of bedrijven waaronder (verhuur)makelaars. Wij vinden het van groot belang dat er zorgvuldig met persoonsgegevens wordt omgegaan. Persoonsgegevens worden door ons dan ook zorgvuldig verwerkt en beveiligd waarbij wij de privacywetgeving in acht nemen.

Gebruik van persoonsgegevens

Voor onze dienstverlening verwerken wij persoonsgegevens (dit zijn gegevens die herleidbaar zijn tot een natuurlijk persoon) zoals bijvoorbeeld;

- naam, adres, contactgegevens, geboortedatum, geslacht, nationaliteit en huwelijkse staat,
- financiële gegevens zoals bankrekeningnummers, gegevens met betrekking tot krediethistorie.

Wij zullen alleen de voor onze dienstverlening noodzakelijke gegevens verwerken. Indien bepaalde gegevens niet worden verstrekt, kan dat met zich meebrengen dat het niet mogelijk zal zijn de gevraagde diensten te leveren. Wanneer u gegevens aan ons verstrekt van derden (uw partner, kinderen, medebewoners) gaan wij ervan uit dat u hen informeert over de verwerking van hun gegevens door Van de Laar Beheer BV en hen wijst op dit privacy statement.

Naast de informatie die u zelf verstrekt, kan Van de Laar beheer BV informatie verzamelen bij derde partijen. Zo worden gegevens verwerkt van werkgevers om te beoordelen of de huur in relatie is tot het inkomen. Deze gegevens kunnen worden opgevraagd alvorens wij besluiten een huurovereenkomst aan te gaan. In deze gevallen hebben wij een gerechtvaardigd belang bij de verwerking van uw gegevens. U kunt tegen deze verwerking verzet aantekenen.

Van de Laar Beheer BV verwerkt de gegevens

- In het kader van haar bedrijfsvoering, waaronder het beoordelen van uw mogelijkheden om de huurverplichtingen aan te gaan en voor het automatisch incasseren van de maandelijkse huurpenningen bij uw bank,
- voor het nakomen van wettelijke verplichtingen.

Grondslag gegevensverwerking

Van de Laar Beheer BV baseert haar verwerkingen op de volgende grondslagen:

Uitvoering geven aan de overeenkomst:

- in het kader van onze dienstverlening en het aangaan van overeenkomsten verzamelen en gebruiken wij de noodzakelijke persoonsgegevens voor het doen van een aanbod, de totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst,
- nakoming van een wettelijke verplichting: het verwerken van gegevens kan nodig zijn voor het nakomen van wettelijke verplichtingen.

Gerechtvaardigd belang

Het verzamelen en gebruiken van bepaalde gegevens is nodig om invulling te geven aan gelegitimeerde commerciële belangen, bijvoorbeeld het kunnen beoordelen of de huurkosten voor u draagbaar zijn. Wanneer wij op deze basisgegevens van u verwerken, zullen wij zorgdragen voor de nodige maatregelen om te voorkomen dat de verwerking een inbreuk vormt op de onder de privacywetgeving aan u gegeven rechten en vrijheden.

Toestemming

Wij vragen u bij het eerste contact om toestemming om uw gegevens te gebruiken. Het staat u altijd vrij de toestemming te onthouden of in te trekken. Daar waar bijzondere gegevens benodigd zijn en u van onze dienstverlening gebruik wenst te maken, gaat u akkoord met het verzamelen en het gebruik van deze bijzondere gegevens.

Verstrekking aan derden

In het kader van onze dienstverlening schakelen wij derde partijen in. In zoverre derde partijen op ons verzoek gegevens verwerken (bijvoorbeeld onze accountant) zullen wij er ons van vergewissen dat zij voldoen aan alle relevante regelgeving op het gebied van privacy. Van de Laar Beheer Bv zal daartoe gerechtigde overheidsinstanties waar nodig voor Van de Laar Beheer BV om aan haar wettelijke verplichtingen te voldoen gegevens beschikbaar stellen.

Beveiligingsniveau

Wij streven ernaar de persoonsgegevens die wij verwerken zo goed mogelijk te beschermen tegen verlies of onrechtmatig gebruik. Wij nemen passende beveiligingsmaatregelen teneinde de veiligheid en nauwkeurigheid van die gegevens te waarborgen. Wanneer, ondanks die maatregelen, sprake zou zijn van een datalek, zal Van de Laar Beheer BV daar op de juiste wijze melding van maken.

Gegevens van minderjarigen

Onze werkzaamheden richten zich niet op kinderen onder de leeftijd van 18 jaar.

Juistheid van de gegevens

Voor het correct uitvoeren van onze dienstverlening vertrouwen wij op de juistheid van de ons bekende gegevens. U dient ons dan ook te informeren over wijzigingen in uw gegevens.

Recht op inzage/correctie/verzet/dataportabiliteit en bevroezing

U heeft de volgende rechten met betrekking tot de gegevens die wij van u verwerken:

- recht op inzage in de verwerking van uw persoonsgegevens door Van de Laar Beheer BV,
- het recht om die gegevens te laten corrigeren, bevrozen en/of te verwijderen, zeker wanneer de verwerking van de gegevens niet langer noodzakelijk is,
- voorts kunt u ons verzoeken uw gegevens aan een andere partij over te dragen.

Sommige van deze rechten zullen alleen in bepaalde gevallen kunnen worden uitgeoefend. Als wij niet in staat zijn opvolging te geven aan een verzoek, zullen wij u daarover informeren. Voor het uitoefenen van deze rechten en voor het verkrijgen van nadere informatie over deze

privacyverklaring, kan contact worden opgenomen via de normale kanalen. Van de Laar Beheer BV bewaart uw gegevens steeds zolang als nodig is voor de doelen waarvoor de gegevens worden verwerkt. Tevens dient Van de Laar Beheer BV gegevens te bewaren met het oog op de dossier- en zorgplicht en de bewijspositie en voorts om te voldoen aan wet- en regelgeving. Na afloop van de bewaartermijnen zal Van de Laar Beheer BV de gegevens verwijderen.

Autoriteit Persoonsgegevens

Wanneer u klachten heeft over de verwerking van uw persoonsgegevens door Van de Laar Beheer BV horen wij dat natuurlijk graag. U kunt daarover contact met ons opnemen en wij zullen samen met u naar oplossingen kijken. U heeft het recht om een klacht in te dienen bij de privacy toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens.

Deze privacyverklaring is geen overeenkomst en wij kunnen deze privacyverklaring actualiseren. Zodra wij wijzigingen aanbrengen wordt de wijzigingsdatum bijgewerkt. Wij zullen u op verschillende manieren informeren over wijzigingen, onder andere door de herziene privacyverklaring te publiceren op onze website, waarna deze direct in werking treedt. U dient deze verklaring van tijd tot tijd te raadplegen zodat u op de hoogte bent van de wijze waarop Van de Laar Beheer BV met uw persoonsgegevens omgaat.

Deze privacyverklaring is op 24 mei 2018 vernieuwd.